

Spett.le
I.P.E. CONFIDI
Via Cola di Rienzo, 190
00192 – ROMA (RM)

Bologna, 5 dicembre 2012

Oggetto: **Aggiornamento condizioni linee di credito in convenzione**

Con riferimento alla convenzione vigente, comunichiamo di seguito le condizioni da applicare alle linee di credito concesse ai Vostri Associati, assistite dalla Vostra garanzia a far data dal 02/01/2013 :

LINEE DI CREDITO CON GARANZIA CCIAA ROMA

FINANZIAMENTO CHIROGRAFARIO INVESTIMENTI T.V./T.F.

Tasso nominale annuo : Variabile, pari all'Euribor 6 mesi, media mese precedente, base 365/Fisso, IRS di periodo (lettera) maggiorato di spread come segue:

- Fascia 1 : 4,65% (rating AAA, AA)
- Fascia 2 : 5,45% (rating AA-, A)
- Fascia 3 : 5,95% (rating BBB, BB)
- Fascia 4 : 6,25% (rating B)

Le condizioni relative ai finanziamenti per liquidità/consolidamento saranno oggetto di valutazione caso per caso.

APERTURA DI CREDITO

Tasso nominale annuo : Variabile, pari all'Euribor 3 mesi, media mese precedente, base 365, maggiorato di spread come segue:

- Fascia 1 : 4,45% (rating AAA, AA)
- Fascia 2 : 5,25% (rating AA-, A)
- Fascia 3 : 5,65% (rating BBB, BB)
- Fascia 4 : 6,05% (rating B)

Unipol Banca S.p.A.

Sede Legale e Direzione Generale piazza della Costituzione, 2 - 40128 Bologna (Italia) - tel. +39 051 3544111 - fax +39 051 3544100/101
Uffici di Rappresentanza: via Farini, 12 - 40124 Bologna - tel. +39 051 3544111
Capitale sociale i.v. Euro 1.004.500.000,00 - Registro delle Imprese di Bologna, C.F. e P. IVA 03719580375
Iscritta all'Albo delle Banche e Capogruppo del Gruppo Bancario Unipol Banca iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari
Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento di Unipol Gruppo Finanziario S.p.A.
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi - Aderente al Fondo Nazionale di Garanzia - Cod. ABI 31278





CASTELLETTO SBF

Tasso nominale annuo : Variabile, pari all'Euribor 3 mesi, media mese precedente, base 365, maggiorato di spread come segue:

- Fascia 1 : 2,45% (rating AAA, AA)
- Fascia 2 : 2,95% (rating AA-, A)
- Fascia 3 : 3,55% (rating BBB, BB)
- Fascia 4 : 4,45% (rating B)

ANTICIPO FATTURE ITALIA

Tasso nominale annuo : Variabile, pari all'Euribor 3 mesi, media mese precedente, base 365, maggiorato di spread come segue:

- Fascia 1 : 2,55% (rating AAA, AA)
- Fascia 2 : 3,45% (rating AA-, A)
- Fascia 3 : 3,95% (rating BBB, BB)
- Fascia 4 : 4,70% (rating B)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 117 bis del T.U.B., recentemente modificato dalla legge 214/2011 e dai successivi interventi normativi integrativi, in tema di remunerazione omnicomprendensiva degli affidamenti, al fine di recuperare i costi vivi sostenuti dalla Banca per l'ottenimento di visure camerali e ipocatastali sono state introdotte le seguenti spese/commissioni:

- per le linee di breve termine: incremento dello 0,23% annuo della commissione sull'accordato prevista
- per le operazioni ipotecarie : commissione € 5,00 mensili
- per le operazioni chirografarie : commissione € 2,50 mensili.

Caratteristiche e Condizioni comuni a tutte le tipologie di finanziamenti MLT:

- Durata massima per fin. chirografari investimenti : 84 mesi
- Periodicità rimborso : rate mensili o trimestrali
- Spese istruttoria : 0,40% con un minimo di € 200,00
- Incasso rata : € 2,50 con addebito in c/c Unipol Banca;
€ 7,00 per pagamenti a mezzo RID (microimprese)
- Spesa mensile gestione amministrativa pratica operazioni ipotecarie : € 5,00
- Spesa mensile gestione amministrativa pratica operazioni chirografarie : € 2,50
- Estinzione anticipata : consentita con penale 2,00% sul debito residuo
- Tasso di mora : tasso contrattuale maggiorato di 2,00 punti percentuali
- Tasso minimo contrattuale finanziamenti chirografari : 4,00%
- Tasso minimo contrattuale mutui ipotecari : 3,00%



Caratteristiche e Condizioni comuni a tutte le tipologie di linee di credito a BT:

- Durata massima : 12 mesi, rinnovabili con richiesta formale
- Commissione sull'accordato per apertura di credito : 1,63% annui
- Commissione sull'accordato per castelletto sbf/anticipo fatture italia : 1,03% annui

Le variazioni si intenderanno in vigore al momento del ricevimento, da parte nostra, di copia della presente da Voi sottoscritta per accettazione ed avranno validità sino al **30 giugno 2013**. Entro tale data si procederà alla loro analisi sottoscrivendone il mantenimento o le variazioni concordate. Qualora l'andamento dei mercati finanziari suggerisca ulteriori interventi, questi potranno essere formalizzati anche in momenti diversi dalla scadenza concordata fermo restando che ogni variazione dovrà essere comunicata per iscritto e sottoscritta da entrambe le parti.

Per quanto non espressamente riportato si rimanda ai fogli analitici messi a disposizione della clientela presso i locali della Banca.

Restano ferme ed invariate tutte le altre pattuizioni indicate nella Convenzione originaria ancorché non richiamate nella presente comunicazione. Eventuali variazioni di importo e durata potranno essere concordate a mezzo di scambio di corrispondenza.

Mentre ribadiamo la nostra disponibilità per ogni ulteriore esigenza, restiamo in attesa di copia della presente da Voi sottoscritta per adesione.

Cordiali saluti.

Unipol Banca S.p.A.

I.P.E. COOP. CONFIDI
Il Presidente

Per accettazione:

Stefano Cordini

(Luogo)

Rome

, (data)

28/12/2012

Pregasi ritornare ad **Unipol Banca S.p.A. - Ufficio Convenzioni** - P.zza della Costituzione, 2 - 40128 Bologna - ✉ convenzioni2@unipolbanca.it - pec: convenzioni@pec.unipolbanca.it